

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	工程造价咨询服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称：肇庆高新技术产业开发区综合办公室 2.地址：广东省肇庆高新技术产业开发区政德大街18号（区府机关大院） 3.联系人及联系方式：刘玉燕(18023630392)
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程造价咨询企业信用等级AAA级。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	1.服务期：暂定1年。发包人在每年度筛选

务要求	<p>两个以上重点的大额投资项目，中选人按需配合完成造价审计工作。</p> <p>2.服务要求：</p> <p>（1）审计报告</p> <p>本次招标的工程造价咨询服务主要对肇庆高新区 S528 线大旺大道段升级改造工程项目、肇庆高新区大旺职业培训基地项目开展审计。投标人按照需求书和合同要求对项目进行审核，采用全面审查的方式对工程建设的真实性、合法性、合规性进行审核，重点关注各参建主体是否存在履职不到位、失职渎职的问题；是否存在弄虚作假、损失等。具体工作内容包括但不限于以下内容：</p> <p>①审查项目投资决策及项目基建程序是否合法合规。重点关注项目是否按照国家规定完成规划立项、项目报建等工作手续，是否存在因决策不当等原因造成财政资金损失浪费。</p> <p>②审查项目政府采购（招投标）是否合法合规。重点关注实施方式是否合法、程序是否合规；项目投标保证金、履约担保是否符合规定；通过查看项目招标文件、参与投标项</p>
-----	---

	<p>目的投标文件、投标保证金转账记录等资料，重点关注不同投标人的投标文件是否存在错漏一致，投标文件是否存在未响应招标文件，不同投标人的投标保证金是否从同一单位或者个人的账户转出的情况。</p> <p>③审查项目合同履行是否合法合规。一是审查投资协议等及时组建注册项目公司，股权结构是否合理；项目公司股东会、董事会、监事会是否有效运行；项目公司内部控制是否完善、有效，财务管理是否规范。二是项目资金筹集和管理使用是否合规合理。</p> <p>④审查项目概（预）算执行的真实性和合法性。一是审核项目各项费用的真实性、合法性，相关费用核算是否真实完整。重点关注项目建设是否按照批准的初步设计概算进行，是否存在概算外项目和扩大工程规模、提高建设标准的情况，有无重大工程质量事故和经济损失或投资浪费等情况。二是审查工程造价真实性和合规性。审查项目工程变更手续是否完善，工程建安造价是否真实，挤掉项目造价的水分。三是复核项目进度款计量支付的真实性、合法性。四是其他需要</p>
--	---

		<p>审查的情况。</p> <p>⑤审查项目建设管理是否合法合规。一是审查是否存在转包、违法分包等问题。二是审查工程各参建单位质量管理职责履行情况。三是审查工程是否按设计、按规范施工，工程质量是否达到合同约定以及国家标准的要求。</p> <p>⑥其他需要审查的情况。</p> <p>(2) 其他</p> <p>根据业主需求开展口头项目咨询及项目相关的其他服务。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：</p> <p>(1) 造价咨询服务费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取相关审计费用，咨询服务费总价（含税）为不超过33万元人民币。</p> <p>(2) 如超出年度维修或改造项目范围项目</p>

		的咨询，根据服务内容另行协商。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	1.按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的10个工作日内，发包人向成交供应商支付子项目的服务费用。
11	违约责任	具体双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	本项目按各供应商提交的工作实施方案根据具体、合理，可操作性强，并能有效把握关键节点工作等维度进行评审，按“优、良、中、差”标准打分。