

公开选取需求书

项目名称: 惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目
初步设计概算审核

公开选取人: 惠东县住房和城乡建设局
日期: 2025年11月11日

一、审核单位要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且具有工程造价咨询能力，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

(一) 项目名称：惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目初步设计概算审核。

(二) 业主单位：惠东县稔山镇人民政府。

(三) 项目地点：惠州市惠东县稔山镇圩镇范围内。

(四) 项目概况：建筑物立面改造升级合计约 42000 m²；

(五) 道路路面改造提升合计约 62046 m²；三线（弱电）规范整治、迁改下地约 5077 m²；农村公共活动空间改造提升合计约 20290 m²（其中包含绿色公共空间约 700 m²、村民休闲空间约 4900 m²、户外便民活动场约 14200 m²、公共服务设施升级改造约 490 m²）等其他配套工程。

(六) 项目估算总投资 5277.24 万元。其中：建安工程费用 4288.58 万元，工程建设其他费用 648.89 万元，预备费 246.84 万元，建设期贷款利息费用 92.2 万元。项目建设资金来源于地方政府专项债及上级资金统筹安排，不足部分由稔山镇政府自筹解决。

(七) 服务费用：本初步设计概算审核咨询服务费用按工作量及工作时间，参照《关于调整广东省建设工程造价咨

询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）及市场调节价。本次采购服务采用多次报价竞价选取模式，服务金额上限价为29010元，下限价为23210元（本服务费为合同包干价，所报价格包含所有与本项目概算审核工作有关的费用）。

三、公开选取范围及工作内容

（一）公开选取范围：惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目初步设计概算审核服务。

（二）工作内容：按照审批部门的相关要求审核项目工程概算，并确保通过审查。概算成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。（具体以选取人的实际委托为准）。

四、公开选取概算审核机构的要求

（一）技术要求

1、根据编制单位编制的概算，按《广东省建设工程概算编制办法（2014）》、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22号）、《关于贯彻执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及九专业工程工程量计算标准的实施意见》（粤标定函〔2025〕24号）的规定审核概算，出具符合有关部门要求的工程概算书及详细的工程量计算稿（含电子光盘）各二份给选取人。审核过程中，若中选人发现任何图纸问题如有错漏等，均要如实书



面报告选取人，选取人将责成相关单位完善后再由中选人按完善的图纸进行工程概算审核。

2、工程概算编制审核的依据

(1) 国家及广东省相关工程造价法律、法规文件；

(2) 根据建设单位提供的惠州市惠东县稔山镇人居环境提升项目初步设计概算各专业初步设计图纸及各专业工程量计算稿；

(3) 广东省、惠州市及惠东县相关计费标准及调差文件。

(二) 咨询人员要求

1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。

2、项目的编制人、复核人必须符合《广东省建设工程造价管理规定》第二十九条关于建设工程造价文件签章规定。编制人、复核人必须具备一级注册造价师执业资格，其它人员（不少于三个人）需有造价工程师或助理工程师以上职称并且从事工程造价三年以上工作经历。

(三) 工期要求

中选后 2 个工作日内与选取人签订咨询服务合同，中选人接到选取人提供的相关资料后 5 个工作日内完成概算审核服务工作，并根据审核部门的相关意见，对编制审核的概算进行修编。

(四) 其他要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位（如建设单位、投资单位、设计、施工、监理等）沟通联系的，均应提前和

选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内领取项目资料，领取时须提供中选单位的营业执照复印件并加盖公章。

3、中选人接收资料后，提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构买社保的人员为中选人所属员工）。

4、中选人接收审核资料后，应查看送审资料的完整性，对资料不齐或不符合规格的应一次性列出补充资料清单于2个工作日内反馈，由选取人转交建设单位补充完善资料。

5、项目概算审核工作完成后，中选人应在1个工作日内完成成果文件的盖章确认工作。

6、项目全部完成后应将全部资料整理好移交给选取人归档。

五、中选人资料的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排好相关材料。中选人有情形之一将直接取消中选人的资料，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人。

（一）中选人在接到选取人的通知后，未于2个工作日内联系选取人领取相关资料的，或无法在2个工作日内完



整提供要求的相关资料;

(二) 由于中选人原因, 导致工期滞后, 中选人不能
按要求工期完成编制审核工作。