

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                              |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 《佛冈县职业技术学校排污及供水管网工程设计》采购需求书                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：广东省清远市佛冈县职业技术学校<br>地址：广东省清远市沿江东路佛冈县职业技术学校<br>联系电话：13501452142<br>联系人：胡元运 |
| 3 | 中介服务名称       | 佛冈县职业技术学校排污及供水管网工程设计服务                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 甲、乙、丙级工程设计资质，符合其中一项即可。<br>2. 无需要回避的机构。                                       |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于:</p> <p>1. 服务内容: 本项目位于佛冈县职业技术学校内, 为校园给排水管网专项设计, 实现雨污分流、稳定水压等效果, 覆盖前期资料收集、方案设计、施工图设计三个阶段。</p> <p>2. 服务要求: 成果质量与交付满足行业标准, 支持后续施工阶段需求, 服务成果包括施工图全套完整图纸, 确保内容完整、格式规范, 支持电子化交付, 成果能通过行业主管部门审查, 满足功能性、安全性和环保性要求, 避免重大设计缺陷。</p> <p>3. 服务类型: 无要求, 按照合同双方自行约定。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。</p>                                                                                                                                                                                          |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权力义务履行完毕之日止。                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                      |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                                                                       |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

