



肇庆高新区曙光街东延线文化空间生态修复试点工程项目设计服务 采购需求书

一、项目基本信息

采购单位（业主）：肇庆高新区城市建设局

单位地址：肇庆高新区景升北街 20 号

项目名称：肇庆高新区曙光街东延线文化空间生态修复试点工程
设计服务

项目地块概况

地块为三角地块，范围：建设路东边、曙光街延长线南面、体育西路西边、尚林苑北面；规划用地性质行政办公用地，总用地约 30 亩，内含原规划人防公共工程地块约 9 亩。项目仅开展现状场地生态修复、绿化整治、便民配套设施布置，无永久建筑物、人防构筑物新建，遵循“低成本、高实用”建设原则，完工后打造开放式生态休闲绿地，地块预留远期开发条件。

工程建安费：43.43 万元

设计服务费：1.33 万元

选取方式：本次选取方式为方案择优选取，下浮率报价区间（0%-10%），服务商提交技术服务方案

二、中介机构资质资格要求（依据现行法律法规）

具备独立法人资格，合法经营，已入驻广东省网上中介服务超市；满足《政府采购法》第二十二条全部供应商条件。

资质：具备市政行业（风景园林/市政公用工程）乙级及以上工

程设计资质，资质标准按《工程设计资质标准》执行。

信用要求：近3年无重大工程质量、安全违法记录；未列入信用中国、信用广东失信黑名单、经营异常名录。

人员配置：配备注册园林/市政设计人员1名，项目负责人具备对应专业中级及以上职称；所有服务人员社保缴纳齐全。

禁止转包、分包本项目全部或部分设计工作。

三、设计服务全部工作内容

现场实地踏勘，结合场地现状、周边环境、低成本建设要求编制完整设计技术方案。

完成总平面布置、绿化种植、园路、休闲便民设施、场地排水等全套施工图设计。

编制配套设计概算，概算金额不得超项目建安控制价43.43万元。

全过程配合：图纸内审、财政/单位内部评审、现场施工技术交底、施工期间设计变更、现场技术答疑、竣工验收图纸配合。

按业主要求提供纸质施工图8套+全套电子版图纸（CAD、PDF）。

四、服务周期要求

合同签订后3个工作日内完成现场踏勘；

踏勘完成后5个工作日内交付全套施工图及概算、预算文件；

全程配合施工至项目竣工验收、资料归档完成。

五、成果交付标准

文本：设计说明、总平面图、分区施工图、苗木清单、设施详图、

工程概算书、预算书；纸质图纸 8 套，U 盘/电子文档全套图纸；图纸满足财政评审、现场施工、竣工验收全部要求，图纸修改次数不限制。

六、选取评审标准（方案择优）

技术服务方案：项目理解、低成本生态修复思路、人员配置、服务保障、工期保障、后期施工配合方案；

七、验收要求

初验：乙方提交全套设计成果后 3 个工作日内，甲方联合监理开展初步审核；图纸、概算存在错漏、不符合“低成本、高实用”原则、与现场地块不匹配的，乙方须 3 日内无偿修改重报，不计服务周期。

终验：图纸通过甲方、财政评审、施工交底无异议，且完整提供约定纸质、电子全套资料，视为设计服务验收合格。

验收不合格处置：两次修改仍无法达到使用标准，甲方有权解除合同，不予支付任何服务费，乙方承担全部损失。

八、结算与支付方式

付款节点：设计成果验收合格并提交完整归档资料后 30 个工作日内一次性支付全部设计服务费；

结算价款=预算上限 1.33 万元 $\times$ (1-中标下浮率)，费用包干，无其他额外费用；

乙方须提供合法等额增值税发票，甲方完成财政审批后转账支付至乙方对公账户，无发票暂缓付款。

九、违约责任

乙方逾期交付设计成果，每逾期 1 天，扣除合同总服务费 2%；逾期超 5 日，甲方单方解除合同，乙方赔偿项目相关损失。

因图纸漏项、设计不合理造成工程超概算、施工返工、现场变更，乙方全额承担整改产生的人工、材料、工期损失，甲方可扣除全部服务费。

乙方转包、分包设计业务，甲方立即终止合同，拒付费用，乙方支付合同总价 30%违约金。

乙方成果未通过验收且拒不整改，甲方有权另行委托第三方设计，产生差价由原乙方承担。

十、其他要求

设计需严格贴合“低成本、高实用”原则，优先采用乡土苗木、简易便民设施，严控造价；

不新增硬化永久构筑物，兼顾远期地块二次开发需求；
因设计错漏造成工程超概算、返工，全部责任及费用由设计单位承担。