

项目业主采购需求书

1	名称	潮安区委政法委修缮工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中共潮州市潮安区委政法委员会 联系人：黄楷璇 联系方式：15994992008
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	本项目建设地点位于潮州市潮安区党政办公大楼，主要施工内容为对党政办公大楼10楼大厅、办公室、走廊、会议室等进行修缮维护；14楼卫生间和干部职工值班室修复部分屋顶墙面漏水、对室内进行改造装修；15楼干部职工值班室部分屋顶补漏等，资金投入约70万元。现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位对该工程进行预算编制，提供项目预算编制服务，并出具预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	潮州市潮安区，提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按粤价[2011]742号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定即可
13	备注	/