



# 项目业主采购需求书

类别		
1	名称	大湾区大学能源材料与光电器件实验室监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大湾区大学 地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区大学路 16 号 联系人及电话：刘老师、0769-22898732
3	中介服务名称	大湾区大学能源材料与光电器件实验室监理项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程监理甲级资质（提供建设行政主管部门颁发的在有效期内的资质证书扫描件） 2. 需要回避的机构：无 3. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织：响应时提供相关证照的扫描件（复印件）之一： ①企业法人提供企业法人营业执照； ②事业法人提供事业法人登记证； ③其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；



5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目基本情况：本项目位于大湾区大学松山湖校区，总面积约 834 平方米，基于实验楼现场实际情况，综合考虑各研究方向所需的实验环境，需对现有实验空间进行装修，以保障科研、教学实验活动的安全有序进行，消除实验室过程中的安全隐患。配套的装修内容包括：地面天花隔墙等装饰装修、暖通系统、强电系统、弱电系统、给排水配套系统、消防改造等。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：本监理项目主要对上述装修内容采购工程监理，对施工阶段及保修阶段的质量、进度、造价、安全生产、合同信息管理及组织协调实施全过程、专业化监督与控制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至工程质量保修期满。</p> <p>2. 提供服务的地点：大湾区大学松山湖校区</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>

		3. 计价标准：按发改价格【2007】670 文中规定的收费标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至工程质量保修期满
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、最终通过验收</p>
10	结算方式	按合同约定方式进行结算
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--