

采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	广州花都车城建设投资开发有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券专项法律服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州花都车城建设投资开发有限公司 地址：广州市花都区花都东风大道南 9 号自编 3 栋 联系电话：020-36867698 联系人：王生
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）为采购人提供本项目法律服务的律师事务所须成立 1 年以上，持有司法部门颁发且经年检合格的律师事务所执业许可证；（2）律所具备从事证券业务的资格，且不存在被证券监管部门禁止、限制参与债券发行业务活动资格的处罚记录；（3）主办本项目律师须执业 1 年以上，没有被证券监管部门禁止、限制参与债



		券发行业务活动资格的处罚记录。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主方时间安排，为业主2026年非公开发行公司债券提供全程法律服务 2. 服务类型：律师事务所专项法律服务 3. 服务要求：（1）律师事务所及其指派的律师根据相关的法律、法规及规则指引的要求，采用书面审查、实地调查、查询、函证、面谈等方法对业主方发行主体资格、债券发行条件、重大资产、影响债券发行的重大法律事项等进行核查和验证，出具债券申报所需的法律意见书、鉴证意见；（2）提供有效批文额度内债券发行簿记见证法律服务，出具备案所需法律意见书；（3）其他与本项目相关的法律事项。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：服务至完成本项目债券发行 2. 提供服务的地点：业主方所在地及中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报包干总价，含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、人工费、交通费、住宿费、餐饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用(以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内)等一切费用。 3. 计价标准：固定总价计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至本项目债券发行完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。

广州花都车城建设投资开发有限公司

2026年14月16日