



# 项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期 2026 年 7 月 1 日

| 类别 |               | 内容                                                                                                                                    |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 英德市国防教育训练中心零星工程项目项目工程质量检测                                                                                                             |
| 2  | 项目业主情况        | 联系人：林工 0763-2280920。                                                                                                                  |
| 3  | 中介服务名称        | 工程质量检测                                                                                                                                |
| 4  | 对中介服务机构的要求    | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。<br>2. 要求具有检测机构资质证书，符合《清远市房屋建筑和市政基础设施工程检测管理办法》，且与清远市建设工程质量检测监管系统联网的建设工程质量检测管理信息系统 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 工程质量检测，提供检测报告                                                                                                                         |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 1. 服务时间：按合同约定<br>2. 服务地点：英德市英城街道茶果示范场水电农场第三分场国防教育训练中心。                                                                                |
| 7  | 公开选取方         | 1. 公开选取方式：择优选取。                                                                                                                       |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 式和计价标准      | <p>2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至 5%下浮率。</p> <p>3. 计价标准及最高控制价：参照粤价函〔2004〕428 号文《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》和粤建检协〔2015〕8 号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》计取，并按英府办函（2025）21 号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》要求进行下浮。</p> |
| 8  | 服务时间        | 服务合同签订后至工程完工验收完毕                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 检测项目符合设计及国家、建筑行业有关规范、规程和标准要求，为工程质量控制及验收提供依据。                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任        | 按合同约定                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                          |
| 13 | 备注          | 方案响应文件建议控制在 100 页以内，目录清晰。                                                                                                                                                                                                                 |