



采购需求书

类别		建议
1	名称	磷溪镇芦庄村苏石溪蓄水池建设项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇芦庄村民委员会
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有相对应的造价资质 2. 需要回避的机构(无) 3. 具备工程造价咨询能力。 4. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	磷溪镇芦庄村苏石溪蓄水池建设项目位于湘桥区磷溪镇芦庄村苏石溪,项目投资总额约 20 万元,在原破损蓄水池范围上,进行拆除新建蓄水池一座等。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行预算审核工作,对项目进行预算审核并出具预算审核报告书,审核对比分析表,服务单位必须提供预算审核清单软件版给我单位存档,以便后续工作顺利开展。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。