

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海艺术中心片区滨江路二期建设工程项目用地预审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区海艺建设投资有限公司 业主地址：佛山市南海区大沥镇振兴路大沥行政服务中心4号楼5楼 联系人：谭伟明；联系电话：0757-85511710
3	中介服务名称	用地预审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	我司现有南海艺术中心片区滨江路二期建设工程项目正在进行前期研究工作。项目为佛山市南海区大沥镇新建道路，道路全长约470米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计车速30km/h。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、管线工



		程、照明工程和景观工程等。现该项目需完善相关用地手续，拟进行用地预审工作，服务内容包括办理用地预审业务的用地红线图测绘、编制用地预审及选址意见报告书、向相关职能部门申报用地预审并取得相关审批资料等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式等：按服务合同执行。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报名单位自行报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目完成合同约定的所有工作事宜后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，项目用地预审手续取得相关职能部门审批。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督

		限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：完成用地预审工作，获得相关职能部门颁发的用地预审批复文件后，甲方在收到乙方开具的合法有效发票后，一次性支付合同全款。付款前乙方须确保所有成果文件符合验收标准且经甲方书面确认无误。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中

		介服务超市相关管理制度相抵触。
		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

佛山市南海区海艺建设投资有限公司

2026 年 2 月

