

台山市人民政府台城街道办事处

台山市台城街道广海路口拆违工程 监理服务项目需求书

一、工程监理单位资格（资质）要求

需具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

本工程预算约 14.18 万元，工程内容主要包括拆除砖砌结构、钢棚、铁卷闸门等。服务单位需根据项目业主要求，开展工程监理工作，为现场施工、质量安全、验收等工作提供监理服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考国家发展和改革委员会、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收费标准并结合市场调节价，本项目服务金额约 4700 元，最终以市财政局审核的结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：直接选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2025年12月11日

