

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市石碣镇公用事业服务中心石碣镇南部片区城中村配套道路改造项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇公用事业服务中心（东莞市石碣镇道路养护管理所） 地址：东莞市石碣镇城监中队大楼四楼 联系电话：13798835053 联系人：陈烘标
3	中介服务名称	石碣镇南部片区城中村配套道路改造项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程，服务

		<p>范围为项目咨询，资信评价为乙级或以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：本项目主要涉及石碣村，水南村，刘屋村，横滘村，鹤田厦村等 5 条村，改造道路为 14 条道路，道路总长约 17.83km。主要内容包括：道路空间优化、市政设施改造、夜景灯光照明更换、景观绿化设计、建筑退缩空间一体化设计等。通过对车行空间、慢行空间、公共空间、道路空间进行重塑，项目总投资约 31203.55 万元，其中建安费约为 28450.16 万元。</p> <p>2. 按国家颁布的现行技术标准、规范、规程、规定、技术条例和甲方委托书中的要求开展可行性研究报告咨询工作，保证质量并按合同规定的期限向甲方提交可行性研究报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同后 20 个工作日内完成报告书报批稿，报相关行政主管部门审批并将最终成果提交甲方</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市石碣镇</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号进行取费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日完成，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织有关部门和专家进行评议、评审，并出具评审意见书。</p> <p>3. 验收标准：按国家颁布的现行技术标准、规范、规程、规定、技术条例和甲方委托书中的要求开展可行性研究报告咨询工作，保证质量并按合同规定的期限向甲方提交可行性研究报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：（1）中选中介机构对照不合格的意见逐条修改完善。修改完成后的可行性研究报告，必须重新报送甲方进行复审，直至合格后方可使用。（2）因中选中介机构自身原因导致成果不合格的，应无偿进行修改，直至合格。（3）若修改后仍不合格，或中选中介机构拒</p>



		<p>绝修改，甲方可扣减相应的咨询费用，并依法追究其违约造成的工期损失。</p>
10	结算方式	<p>本项目费用分 2 期支付：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第一期；乙方完成技术咨询工作并经甲方组织部门会审修订成果后 10 个工作日内，甲方支付合同金额的 70%。</li> <li>2. 第二期：通过审批部门组织的专家评审并取得审批部门批复后的 10 个工作日内，甲方支付合同金额的 30%。</li> <li>3. 乙方向甲方收取每笔款项前，须向甲方提供等额合法有效的增值税普通发票。</li> <li>4. 最终结算价按石碣镇财政投资审核中心审定结算价为准。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		<p>付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>本合同的金额为财政性资金，严格遵守东莞市财政资金支付程序规范。如因执行该程序而使拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，也不得以此追究甲方逾期付款的责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---