

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	珠西红关船舶产业园前期研究及用地规划方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	珠海市富山工业园管理委员会，位于珠海市斗门区珠峰大道西1号，联系人及联系电话：梁工，5659023
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。 3. 需回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：贯彻党的二十届三中全会关于完善区域一体化发展机制，落实省委省政府《珠江口西岸都市圈发展规划》部署，进一步推进珠西都市圈城乡统筹高质量发展先行区发展，谋划项目落地，珠海和江门各级相关部门联合研究，拟基于珠海富山工业园与江门古井镇、沙堆镇交接地带的港口、船舶产业等发展基础，谋划红关片区船舶产业

		园区建设项目，并遵循现有自然资源管理相关政策，做好用地空间要素保障。具体内容 包括：（1）珠西红关船舶产业园前期研究。 （2）城镇开发边界局部优化方案。（3）编制用地规划条件论证。 2. 服务要求：具备承接同类项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需的综合实力（包含但不限于企业实力、创新能力等方面）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：富山工业园及富山工业园在新会区沙堆镇的未开发飞地。 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：在报价区间内自由报价，低于或高于报价区间则报价无效。 3. 计价标准：640000 元-650000 元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以签订合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：乙方提交的项目服务成果，需符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，严格按照合同约定完成全部服务内容、达到既定服务标准，并兑现乙方谈判响应文件中的所有承诺，经甲方审核确认后，方可予以验收。若甲方对项目服务内容、服务要求进行深化或调整，验收工作将按照深化、调整后的具体要求执行。 4. 验收不合格的处理方式：以签订合同约定为准。
10	结算方式	采用分期支付方式：合同正式签署后，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



