



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县黄冈镇碧洲村集体经济组织
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇碧洲村集体经济组织 地址：饶平县黄冈镇碧洲村碧洲村委
3	中介服务名称	
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：土地评估资质二级以上、 房地产评估资质二级以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本工程主要内容：碧洲村农贸综合市场新增 铺面及风动石北山林地租金评估
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县黄冈镇碧洲村 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同



		约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规(2025)5号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无