

# 源城区龙岭工业园消防站建设项目工程 监理服务采购需求书



序号	类别	具体内容
1	名称	源城区龙岭工业园消防站建设项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房 B 栋一楼 联系人：陈先生      电话：0762-3989989
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构资质	1. 同时具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	立项金额：3799.81 万元。 项目建设内容及规模：项目总用地面积 6809.59 平方米、总建筑面积 4942.62 平方米，主要建设内容包括新建一级消防救援站、值班室、训练塔及消防站地下室，真烟真火训练、拓展训练、综合训练设施，消防车等装备一批以及室外配套附属基础设施等。 要求对本项目进行工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	在工程项目建设地点提供工程监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 计价标准：按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。 3. 报价下浮率，下浮区间：0%-2%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。

