

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目
(场地平整一期)水土保持设施验收服务

服务类型：水土保持设施验收服务

项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会（盖章）

2026年4月



采购项目需求书

一、项目概况

1. 项目名称：陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目(场地平整一期)

2. 项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会

3. 项目规模：本项目场地平整 185448 平方米，包含回填压实工程 490382.6m³、护坡工程、高压线杆迁移等。概算总投资 1062.63 万元，其中工程费用 1002.08 万元，工程建设其他费用 50.53 万元，预备费用 10.02 万元。

4. 服务金额：项目采购服务总价按财审价下浮，下浮率区间为 0%-5%。

5. 选取方式：方案择优选取。

二、服务内容

1. 工程达到水土保持验收条件后，配合建设单位对项目开展自主验收工作，直至水土保持设施验收通过，满足编制所需资料收集齐全后 50 个日历日(含网上公示时间 20 个工作日)出具验收报告并报有关部门审批，取得验收备案回执等服务工作。

2. 技术要求：熟悉《中华人民共和国水土保持法》及相关法律、法规，掌握《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433—2018)、《生产建设项目水土流失防治标准》(GBT50434-2018)、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GBT51240-2018)、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T 22490-2008)和其他相关行业技

术标准。

3. 成果及质量要求：水土保持服务相关成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等资料的电子文件。

三、服务期限

中选公司应在收到中选通知书之日起，在通知书规定的期限内与业主签订合同。合同签订且收到甲方提供的相关资料后，待现场达到验收要求，中选公司需在 50 个日历天内交付验收备案证明文件，并提供服务成果文件的纸质版和电子版。

四、中介服务机构资质（资格）要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 指定理由：具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。
4. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
5. 具备生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书。

五. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于 3 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，

做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工程设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

六、付款方式

最终以签订合同为准。

汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会

2026年4月