

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市横沥镇阳光校车公交站建设项目可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：横沥镇经济发展局 地址：东莞市横沥镇沿江路发展中心二楼 联系人：吴月华；联系电话：83798366
3	中介服务名称	评估财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需要有市政公用工程咨询资格。 2. 需要回避的机构：爱建信达工程咨询有限公司。
5	服务内容和服 务要求	对项目可行性研究报告中提出的项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源、资金筹措方案、节能措施、社会稳定风险评估等开展评审（函审）工作，最终汇总各方意见，提出结论和建议并出具符合要求的评审报告。
6	合同履行地点 和方式	东莞市横沥镇，评审服务采用线上函审形式
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：配合业主方完成项目立项工作。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	经业主审核合格后一次性结算，具体支付金额和时间以横沥镇财政部门为准。乙方收取项目咨询费时，乙方应出具相关税务机构的税务发票。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付</p>

		违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

