

造价咨询服务 1 方案择优选取 采购需求书

序号	类别	采购需求内容						
1	名称	造价咨询服务 1						
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区中医院（广东省中西医结合医院） 地址：南海区桂城街道南五路16号 联系电话：0757-86288507 联系人：袁先生						
3	中介服务名称	工程造价咨询						
4	对中介服务机构资质要求	已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程造价咨询经营范围或资质。						
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 基本情况：本项目为造价咨询服务，预算金额为：¥49000 元。 2. 服务内容：本项目为佛山市南海区中医院工程项目造价咨询服务，对采购人拟委托的以下工程项目开展造价咨询服务： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">序号</th><th style="width: 55%;">项目名称</th><th style="width: 30%;">工程项目估算价（元）</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	序号	项目名称	工程项目估算价（元）			
序号	项目名称	工程项目估算价（元）						

1	2	3	4	5	6
	1	2	3	4	5
	2	3	4	5	6
	3	4	5	6	
	4	5	6		
	5	6			
	6				
备注：上述委托项目仅是初步安排，具体按采购人实际委托项目来确定。					
3. 服务要求：具体委托项目按采购人出具委托单书面通知成交人，成交人须在 30 天内根据图纸内容（如有）及采购人提出的意见，对委托的项目进行预算编制，出具预算报告及工程量清单，具体委托的项目按采购人实际委托项目为准。					
4. 服务类型：造价咨询服务。					
5. 进度要求：按合同约定期限完成。					
6. 数量：成交人应在单个项目完成后，按以下要求提交成果文件：纸质版一式肆份，电子版（含软件版、表格版）壹份，所有成果文件须加盖单位公章及注册造价工程师执业印章。					
7. 质量要求：提交的成果文件满足现行工					

		程造价咨询有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批标准等。 8. 后续（售后）服务要求：本项目经采购人验收合格之日起计算，售后服务期不少于 12 个月。售后期内，成交人应对其出具的成果文件的准确性、完整性负责，并配合委托人的后续使用、审计、巡视检查等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起一年或付款金额累计达到本项目预算金额人民币 49000 元止，先到为准。 2. 提供服务的地点：广东省中西医结合医院院内。 3. 履行方式：在合同期间按照采购人委托内容出具预算编制报告及工程量清单等内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围为：20% ≤ 下浮率 ≤ 23%（分子取整数，否则视为无效报价）； 3. 计价标准：报价方式为不能超出折扣率范围，并以人民币为报价货币。报价应为人民币含税全包价，按《广东省物价局关于调整

		建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定费率计算的基准费用 ×（1-中标下浮率），按具体委托项目据实结算,每个项目造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取，包含但不限于以下费用： （1）完成本咨询服务合同范围内的全部工程造价咨询服务工作的费用。 （2）完成本咨询服务合同范围内的工作所需发生的加班酬金及前述工作。 （3）完成所不可或缺的相关工作的费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方法定代表人或授权代表签字盖公章后生效。自合同签订之日起一年或付款金额累计达到本项目预算金额人民币 49000 元止，先到为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具采购人所委托的项目的预算编制报告及工程量清单，提交的成果文件满足现行工程造价咨询有关法律法规及国家规范和行业标准，满足采购人以及主管部门审批标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由项目业主对

		成交人进行监督限期整改，直至符合验收标准。 5. 若不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	成交人根据采购人实际委托的子项目进行预算编制，每个项目经采购人审核通过后一次性支付该子项目相关费用，每个子项目实际执行金额=《广东省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定费率计算的该子项目基准费用 ×（1-中标下浮率），按具体委托子项目据实结算，每个子项目造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取，累计付款金额不得超过人民币 49000 元。付款前成交人可申请该子项目咨询费用，同时提供完整的付款资料及等额发票给采购人，采购人在收到申请并经审核通过后 15 个工作日内支付该子项目款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向采购人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 投标人提交的响应文件清单应包括但不限于： （1）营业执照； （2）法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书； （3）报价明细表（下浮率报价书等）； （4）服务质量方案：服务内容、人员安排、响应速度、专业性意见指导、后续服务等； （5）服务工作流程、工作内容安排； （6）拟投入本项目服务人员资质证书：①注册造价工程师证书扫描件（注册单位须与投标人一致）②上述人员在本项目投标截止日前 6 个月内任意 1 个月在投标单位为其缴纳并加盖政府有关部门印章的个人参保证明材料扫描件； （7）自 2022 年 1 月 1 日以来以投标人名称义
--	--

		完成同类项目业绩（以合同签订时间来计算，须提供合同关键页，例如合同封面页、服务内容页、盖章页扫描件并加盖公章）。
--	--	--