

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县石坝镇蓝新村、红星村、冷水坑村 2020 年拆旧复垦项目整改工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：博罗县石坝镇政府大道 1 号 联系电话：0752-6160321 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避机构：无。 3. 报名参加本次服务的企业需具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：为做好博罗县石坝镇蓝新村、红星村、冷水坑村 2020 年拆旧复垦项目验收工作，需对相关地块进行整改，整

		改内容包括平整土地、清理杂草、补种桔子树等，预计总投资约 30-35 万元。 2、服务要求：为博罗县石坝镇蓝新村、红星村、冷水坑村 2020 年拆旧复垦项目整个工程提供预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：石坝镇人民政府 合同履行方式：按签订合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)规定计算，服务金额 1800 至 2000 元。
8	服务时间	按签订合同约定执行
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行
10	结算方式	按签订合同约定执行
11	违约责任	按签订合同约定执行
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

