

惠州仲恺高新技术产业开发区惠环红旗小学采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环红旗小学不锈钢防盗网项目
2	项目业主情况	项目名称：惠州仲恺高新技术产业开发区惠环红旗小学不锈钢防盗网项目， 地址：惠环红旗小学内， 联系电话：0752-2600439 联系人：邱老师。
3	中介服务名称	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环红旗小学不锈钢防盗网项目造价咨询采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市

5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 为切实筑牢校园安全防线，为全体师生营造安全稳定的教学与学习环境，需对善行楼，新楼三楼及议上阳台与连廊加装防护设施统一加装符合国家安全标准的 304 不锈钢防盗网；所用材料厚度 6 厘实芯，竖杆间距$\leq 10\text{cm}$，整体结构牢固可靠、防撬防攀爬。2. 服务类型：工程造价咨询。3. 服务要求：根据市政府投资项目管理办法（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。4. 服务时限说明：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 2 个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4 个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告 4 份，并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。
---	---------------	---



6	合同履行地点和方式	<p>地点：惠环红旗小学内</p> <p>方式：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后2个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告4份。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取计算。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2026年3月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准或行业标准、 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、或解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额2000元。</p>



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

