

项目业务采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇新材料园区老旧厂房更新改造项目
2	项目代建单位情况	项目代建单位（采购人）名称：中山市卓建工程管理有限公司 地址：广东省中山市小榄镇升平中路10号2座金融中心15楼1505 联系电话：0760-22108832 联系人：蔡工
3	中介服务名称	中山市小榄镇新材料园区老旧厂房更新改造项目勘察服务（钻探服务）
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程勘察乙级或以上工程勘察资质； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和要求	1、工程概况：本项目为中山市小榄镇新材料园区老旧厂房更新改造项目，由镇街财政统筹和企业自筹投资项目，项目地址：位于中山市小榄镇菊城大道东39号，项目总面积18335.00平方米，内容包括拆除老旧厂房及配套用房、改造厂房用电房设备、新建改造雨水、污水管、改造配套路面、新增停车位等。项目估算总投资8188.00万元，其中本项目估算勘察服务费为11.60万元。 2、服务内容和要求：1. 要求总钻探孔数9个。其中控制性勘探孔5个，要求钻入岩状强风化层5米；一般性勘探孔4个，要求钻入岩状强风化层5米；2. 根据国家现行有关规范、标准及有关规定，勘察单位根据设计单位提供的GB50021-2001（2009年修订版）《岩土工程勘察规范》及GB55017-2021《工程勘察通用规范》要求提供工程地质钻探成果报告。（详见附件：中山市小榄镇新材料园区老旧厂房更新改造项目钻探要求） 3、根据项目设计单位及甲方要求，开展项目地质勘察工作，提供准确的地质勘察报告的纸质版和电子文档，提供项目施工期间的现场技术指导以及验收等服务内容。完成勘察工作内容并提交工程勘察成果文件，成果编制需达到初步设计、施工图设计及后续服务深度要求的成果报告并完成审图等。勘察成果应满足各专业施工图设计的设计要求，勘察成果包括但不限于勘察方案、勘察报告、勘察报告审图合格证等。 4、注意事项：中选人须明确1名项目勘察负责人，且项目勘察负责人须具有国家注册岩土工程师资格或具备高级工程师及以上职称。勘察期间：项目勘察负责人须到场开展勘察工作，不接受委托/委派他人进行勘察作业；施工期间：项目勘察负责人必须配合现场施工工作，配合完成施工报建及参加图纸会审和负责勘察技术交底等，负责处理施工过程中可能出现的地质勘察问题，按时参加招标人召集的解决现场施工问题的协调会；竣工验收期间：项目勘察负责人须按时参加包括但不限于分部分项验收、工程初验、工程终验、工程移交等工程相关会议。若项目勘察负责人未能按约定到场，且未能在合理时间内提供经甲方认可的合理解释及补救措施，将被视为服务单位未能完全履行合同义务，甲方有权依据合同相关条款（如违约责任条款）进行处理；2. 中选人须提交完整的勘察成果，并通过相关技术审查（审图包通过）；勘察成果应满足初步设计和施工图设计的要求，如在设计过程中需要修改勘察内容，中选人须无偿配合完成；3. 如因中选人原因造成地质勘察有误，相关损失及责任由中选人承担，甲方有权扣除不高于合同价的违约金；4. 本项目要求中选人查看现场，落实工程量。响应时间不超过1小时，甲方不提供另外费用。需在甲方提供资料后20个自然日内完成地质勘测，并出具正式勘察报告。如中选人未能在甲方要求的时间节点内完成，并给一定的处罚。请根据甲方提供的相关资料出具准确、有效的勘察报告。请充分综合考虑风险，谨慎报名，对弃标者将会严肃处理。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优。 二、报价方式：按下浮率报价，即在40%（含）至60%（含）区间报下浮率。按实际中选单位下浮率收取费用。报价下浮率不在要求区间范围内的，为无效报价，投标文件作无效处理。 三、结算方式：合同价暂定根据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算得工程勘察费为11.60万元*（1-中选下浮率）；结算价=实际完成工程量*按《工程勘察设计收费标准》2002年修订本收费标准*（1-中选下浮率），其中收费标准的收费基价按I类计取；合同价与结算价之间低者作为最终结算价（含税、含勘察审图费用）。（注：下浮率四舍五入保留小数点后2位）。工程勘察费最终结算价以有资质的第三方审核为准。 四、费用为包干价，包括但不限于：1. 编制勘察钻孔方案、地质钻孔和与钻孔相关工作的实物工作费、试验费、技术工作费、取样、资料收集整理等费用；2. 与勘察有关的专题评审会务费及专家评审费用（如有）；3. 岩土工程勘察报告编制费；4. 勘察报告技术审查费；5. 因设计和甲方需求修改勘察成果而产生的外业、内业费用及对应的技术审查费；6. 勘察等有关成果、图纸的印刷出版费用、快递费等；7. 工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等；8. 外业现场考察费用（含人工费、住宿费、交通费等），勘察现场“三通一平”相关费用；9. 应缴纳的一切税费；10. 为完成服务选取要求的义务，勘察人认为有必要计入的其它合理费用。
8	服务时间	1. 合同签订后，中选人收到建设单位或业主单位发出具备进场条件的通知起计20个自然日内提交准确、有效的岩土工程勘察成果。 2. 发出中选通知书后15个日历天内签订合同，如未按时签订合同，合同工期从发出中选通知书后15个日历天开始计算工期。 3. 服务时限为收到中选通知书后开始，工程施工结算后结束。
9	支付方式	1. 勘察人提交审查合格勘察成果，并经第三方财审机构对请款材料进行审定后30个自然日内由发包人支付至审定结算勘察费用总额的90%；2. 剩余10%的审定结算勘察费用，在本项目整体工程竣工验收后一个月内一次性付清（无息）。3. 申请支付费用时，须向发包人出具纳税发票。

项目业务采购需求书

	类 别	内 容
10	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、受托方未按合同约定日期提交成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的1%作为违约金。 三、中选人需具备工程勘察乙级或以上工程勘察资质，需要保证服务质量且按节点要求完成勘察服务工作。如因中选人隐瞒相关资质和能力取得标的或在服务时专业水平不足的，采购人有权追究中选人的诚信责任及相应损失。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。
12	备注	要求报名时提供： (1) 具备工程勘察乙级或以上工程勘察资质和中山市建设工程企业管理和诚信平台诚信情况。（复印件加盖单位公章） (2) 负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明（投标文件递交截止时间为止近半年内任意一个月的社保证明）。（复印件加盖单位公章） (3) 投标人营业执照、资质证书及相关业绩材料复印件。（复印件加盖单位公章） (4) 投标人自2023年至今（时间以签订合同时间为准）承接过相关的土建或市政工程勘察业绩。（提供合同关键页复印件加盖单位公章） (5) 勘察服务的履约方案。 (6) 项目的建议方案。 (7) 完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况及相关资格证明。（投入人员需提供投标文件递交截止时间为止近半年内任意一个月的社保证明） (8) 服务报价函。