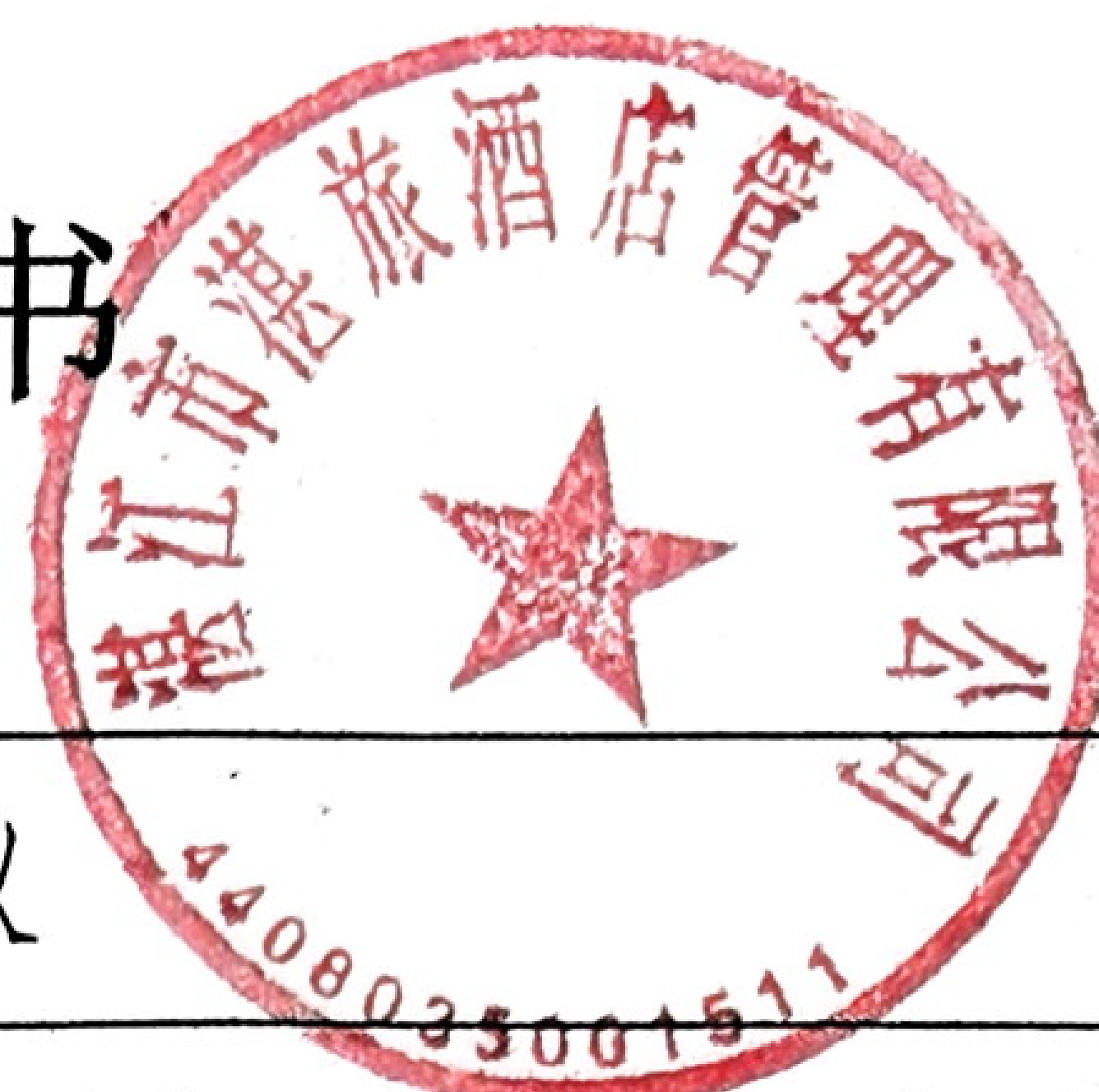


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛旅酒管（国贸店）培训中心楼升级改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市湛旅酒店管理有限公司 地址：湛江市霞山区人民大道南 32 号 联系电话：18022698680 联系人：梁先生
3	中介服务名称	湛旅酒管（国贸店）培训中心楼升级改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程设计乙级资质（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于湛江市霞山区人民大道南 32 号，为现有 1 幢 10 层旧建筑，总建筑面积 2480.09 平方米，改造后预计设置房间 50 间（最终以设计排房为准）。 2. 服务类型：湛旅酒管（国贸店）培训中心楼升级改造项目设计服务，包含室内装修及



		消防专项设计。 3. 服务要求、本建筑无 CAD 电子图纸，建筑尺寸、综合管网需服务单位现场自行复核。项目需落实国家现行建筑、装修、机电、消防相关设计规范，完成全流程设计及配套服务，保障项目顺利建设、报审及落地。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：湛江市霞山区人民大道南32号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次采购服务金额根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号收费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期，自合同生效之日起开始计算，服务期限按双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	第一期：合同签订生效，乙方提交等额增值

		税专用发票后 5 个工作日内支付至合同价 30%。 第二期：甲方书面确认平面方案及效果图合格，乙方提交发票后 15 日内支付至合同价 50%。 第三期：全套施工图（含消防）经甲方及相关部门确认审批通过，乙方提交发票后 15 日内支付至合同价 90%。 第四期：项目竣工验收合格 15 日且无设计质量问题，乙方提交发票后 15 日内支付剩余费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。