项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县2025年度移民村应急储备项目（大岭街道洪湖村春花移民村小组水毁修复及护栏工程）采购结算审核服务需求书
2	项目业主情况	建设单位：惠东县水库移民管理办公室 地址：惠东县新平大道619号 联系人：谢工，8822142
3	中介服务名称	惠东县2025年度移民村应急储备项目（大岭街道洪湖村春花移民村小组水毁修复及护栏工程）采购结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名企业具有工程造价咨询能力，并已入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：中腾建工程管理有限公司。
5	服务内容和服务要求	服务内容:惠东县2025年度移民村应急储备

		项目（大岭街道洪湖村春花移民村小组水毁修复及护栏工程），工程总投资为96170元。本次采购服务为该项目的结算审核服务。 服务要求:对以上项目进行结算审核并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本次工程造价咨询服务费用最高暂为2000元，最低暂为1600元。工程采购服务金额参照《关于调整财政委托县级政府投资项目工程造价咨询服务收费的函》（惠东财建函[2016]1 号文）的收费标准并结合我县的经济发展和物价水平下浮计取，服务费用以中选方案为准。
8	服务时间	中选后10个工作日内签订合同，服务时间以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家行业标准。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。