

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县审计局关于 2023 年至 2025 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育重点任务落实和资金管理使用情况专项审计调查采购需求书
2	项目业主情况	名称：龙川县审计局 地址：龙川县隆兴路 12 号 联系电话：6752431 联系人：邹毅
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	中介服务机构的资质要求对	1. 法人资格：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任。 2. 经营范围：营业执照经营范围应包含“工



		<p>程造价咨询”或相关业务。</p> <p>3. 人员资质：项目人员应具有二级注册造价工程师或初、中、高级工程师职称。团队应配备土建、市政、安装等各专业技术人员。</p> <p>4. 工作经验：主要人员应具有3年及以上造价服务工作经验。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 在规定的时间内对涉及的工程项目进行建设程序梳理、造价复核（包括但不限于：计价复核、现场工程量复核）。</p> <p>2. 审计组要求的其他工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务方式：驻点服务。</p> <p>2. 服务地点：龙川县审计局。</p> <p>3. 服务时间：服务至审计项目结束。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：按人员资质以及实际服务日计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为2个月（实际以项目结束为准），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：整改、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主做好报账工作，付款时间以财政拨付为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法（以合同为准）。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>