

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设 项目（结构加固）事前绩效评估

采

购

需

求

书

采购服务：工程咨询

采购单位：肇庆高新技术产业开发区社会法治局



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构营业执照经营范围具有工程咨询服务，具备项目前期咨询工作能力。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）事前绩效评估

（二）项目概况

项目位于肇庆高新区知青路3号修缮为肇庆高新区社会治安综合治理中心，与大旺街道综治中心一体化运行。设置安检区、引导区等功能区，共15个功能室（常驻部门工作站、关爱工作室、警务工作站等）。

（三）工作任务与要求

主要对肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）开展事前绩效评估工作，绩效评估主要内容包 括：立项必要性、投入经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性、投资及预算编制合理性等逐项分析评估，归纳量化分析项目初步设计方案、项目投资概算、项目绩效目

标存在问题以及相关的建议。并达到省、市及肇庆高新区财政局相关绩效管理办法要求。

人员配备方面,要求 5 名相关领域的专家团队组成。其中,绩效管理专家 2 名(中级职称以上),造价工程师 1 名(中级职称以上)或注册执业造价师 1 名,行业技术专家 2 名(高级职称及以上)。

(四) 选取方式

随机选取

(五) 中介服务机构要求

1. 中介服务机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须在 3 个小时内到达相应地点。

2. 中介服务机构没有在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用广东”(www.gdcredit.gov.cn)网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单,及中介服务机构没有在“信用肇庆”(credit.zhaoqing.gov.cn)网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录(由中介服务机构自主承诺,我司保留查证的权利)。

三、合同履行地点和方式

(一) 履行地点:肇庆高新区

(二) 履行方式:按合同约定

四、采购预算和报价要求



(一) 服务费用

1. 基本咨询费

绩效评估合同价以项目估算送审价为计费基数,参照区财政局《肇庆高新区政府投资基建项目绩效评估及预算绩效管理第三方中介机构服务资格采购项目(扩招)招标文件》

“第四部分合同条款格式”十二、服务费用

(一) 政府投资基建项目绩效评估

1. 有效劳务费的计费范围按下述收费标准(最高限价)下浮 30%计算执行。

2. 收费标准

(1) 项目投资概算审核技术 100 万元以下(含 100 万元), 第三方收费标准(最高限价)5500 元/个;

(2) 项目投资概算审核基数 101 万元-500 万元(含 500 万元), 第三方收费标准(最高限价)8000 元/个。”。

工程估算费用约 63 万元, 对应上述收费标准中的(1)即收费基价为 5500 元, 合同价为收费基价结合下浮率计取, 即 $5500 \times (1 - 30\%) = 3850$ 元。合同价为包干价, 不另作结算确认。

(二) 资金来源: 财政统筹。

五、服务时间

服务期: 自签订合同之日起至完成合同所有约定内容止。

中介服务机构需在查看现场后 5 个日历天内完成并出具正式的绩效评估报告。

六、结算方式

该项目服务费为包干价，不另作结算。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。

公
司
法
律
部

