

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆医学院新区校区健康养老产学研融合基地可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：肇庆医学院 2. 地址：广东省肇庆市肇庆新区丰乐路 12 号 3. 联系电话：0758-2857027 4. 联系人：黄老师
3	中介服务名称	肇庆医学院新区校区健康养老产学研融合基地可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备企业法人营业执照或事业单位法人证书；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：肇庆医学院新区校区健康养老产学研融合基地可行性研究报告编制服务。 2. 工作内容：本项目总建筑面积 38048.84

		平方米，主要建设健康养老领域产学研融合基地，包含教学培训、实训平台，健康养老技术成果转化基地；配套建设污水处理、光伏发电及校园基础保障工程，同步购置智慧校园、培训教学、实验、宿舍及电梯等各类配套设备。 地下室 6343.53 平方米，地上主体建筑面积 31705.31 平方米；新建 36#培训楼 14334.89 平方米、37#实训楼面积 17370.42 平方米。37#实训楼污水处理工程、37#实训楼天面做光伏发电工程。以及配套设施建设，包括土地平整工程、园林及绿化工程、场地及道路工程、车位划线和场地标识牌工程、照明工程、校园文化建设工程、供电工程、供水工程、室外排水及综合管沟、室外弱电管线工程。 设备购置包括（1）智慧校园建设项目；（2）36#培训楼：宿舍设备用品购置、多媒体设备购置、办公设备购置、电梯设备购置；（3）37#实训楼：多媒体设备购置、办公设备购置、实训楼实验室设备购置、电梯设备购置等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：服务期限为项目签订日期起 10 个自然日内。

		2. 提供服务的地点：广东省肇庆市肇庆新区丰乐路 12 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额（少于等于 14500 元） 3. 金额说明：本合同服务费为包干价格，已包括中选服务单位为完成本合同约定的全部工作及中选服务单位涉及的全部税金、检测费等项目业主应付中选服务单位的一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。其他未尽事宜以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定方式处理。
10	结算方式	本合同以人民币结算，甲方以对公转账的方式支付合同价款。甲方在服务验收合格后 60 天内凭乙方开具的符合规定的完税专用发



		票一次向财政部门申请支付合同总款。 注：因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向财政部门提交资金支付申请（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为甲方已经按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

