

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县好招楼湿地公园“蚝门一锅亲”餐厅项目采购项目建议书编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司 地址：惠东县平山街道建设路 315 号 联系电话：13570499217 联系人：邱先生
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且须已经入驻广东省中介超市的企业； 2. 报名参加本次采购服务的公司需要在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程中的项目咨询，资信等级为乙级或以上。 3. 响应方案需提供： （1）报价服务费及详细的服务费计算过程； （2）类似业绩合同 （3）公司营业执照副本等资料
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地点：惠东县好招楼湿地公园 2. 项目概况：好招楼湿地生态公园以红树林生态保育为主，集湿地生态系统保护和恢复、生物多样性保护和恢复、科研监测、科普宣教、生态旅游及湿地文化体验于一体的复合型湿地公园，每月前来游玩的游客及团建人数超 3 万人。



		<p>3. 服务内容：对惠东县好招楼湿地公园“蚝门一锅亲”餐厅项目进行可行性分析，编制项目建议书。</p> <p>4. 服务要求：</p> <p>(1) 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准；</p> <p>(2) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）；</p> <p>(3) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的地点：惠东县好招楼湿地公园。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（下浮率最低不少于20%，服务费最终按实际发生为准）。</p> <p>3. 计价标准：服务收费参照广东省物价局、广东省计划委员会转发《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）收费标准，计算标准收费后下浮计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>

惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司

2026年4月27日



