

附件：

华南快速干线一期南段红线范围部分用地地籍调查项目清单

工作名称	工作内容	类别	单位	预估工程量	综合单价（元）	合价（元）	收费标准	工作内容及用途
产权证地块地籍调查	1:500现状地形图	Ⅱ类	幅 (50000m²)	20	13456.15	269123.00	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第18页“三、野外地形数据采集及成图（一）数字线化地形图”；	获取项目用地及周边1:500高精度数字化地形图，完整还原地形地貌、地物分布，为后续地籍调查、界址确认、土地勘测定界、实际控制线确定等工作提供精准的地理空间基础数据。
	E级GPS RTK观测	Ⅱ类	点	60	2553.00	153180.00	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第8页“一、大地测量（五）全球定位系统，2、外业观测E级”；	通过E级GPS RTK技术建立项目区域的高精度控制网，为地形图测量、界址点测量、地籍调查等所有后续测绘工作提供统一的坐标基准，确保所有测绘成果的坐标一致性、精度合规性，满足国家测绘规范及项目报建要求。
	地籍调查	Ⅱ类	平方公里	0.4000	284264.50	113705.80	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第28页“七、界线测绘（一）地籍测绘”；	对项目用地范围及周边的土地权属、地类、面积、权利人信息等进行全面调查核实，查清每宗土地的权属边界权利状况，形成合规的地籍调查成果，为土地权属确认、不动产转移登记、用地规划调整等提供法定的地籍数据支撑。
	地籍查勘图	Ⅱ类	幅	3	2774.21	8322.63	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第23页“五、地图数字化（一）数字线化地形图”；	地籍查勘图，是通过实地现场踏勘、界址点位测量绘制而成，真实反映调查范围内界址界线、权属分界、宗地范围、现状地类、建筑物及地形地物，是地籍调查成果核心图件，也是不动产确权登记、用地报批、权属认定及征地管理的法定基础资料。
	土地权属界址图	Ⅱ类	幅	3	2774.21	8322.63	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第23页“五、地图数字化（一）数字线化地形图”；	土地权属界址图是地籍调查中，依据实地测量标定宗地界址点、界址线、权属边界、宗地范围及相邻权属关系的专用图件，明确土地权属四至界线与权属范围，是不动产登记、权界定权、用地审批和权属纠纷处理的法定依据图件。
	土地权属来源界线图	Ⅱ类	幅	3	2774.21	8322.63	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第23页“五、地图数字化（一）数字线化地形图”；	土地权属来源图，是地籍调查中专门反映一宗地权属取得方式、历史沿革、权源依据与范围的专题图件。它以界址线为基础，叠加标注权属来源类型（划拨 / 出让 / 征收 / 继承 / 流转等）、批准文件、历史边界演变、相邻权源关系，直观说明土地权利的合法性与来源脉络。主要用于不动产权确权登记、权源审核、历史权属追溯、征地报批、权属争议调处，是证明土地权利来源合法、有效的重要法定图件。

华南快速干线一期南段红线范围部分用地地籍调查项目清单

工作名称	工作内容	类别	单位	预估工程量	综合单价（元）	合价（元）	收费标准	工作内容及用途
全域规划 红线图及 无人机航 拍图绘制	无人数据采集	10cm精度	平方公里	5.91	10000	59100.00	单价参考：《工业、民用建筑及交通、水利、信息化工程 工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）第23页“勘察测绘（测量）成本信息——无人机数据采集（精度10cm：10000元/平方公里）”；	采用无人机低空航空摄影采集测区高分辨率影像，为正射影像图制作提供原始影像数据，同时留存公路现状影像证据。①根据华快一期调查红线，红线两侧各外扩100米，测区约5.91平方公里。②待调查红线最终确定后，按实际测区面积结算（面积精确至小数点后2位）。
	正射影像图（DOM）制作	10cm精度	平方公里	5.91	6000	35460.00	单价参考：《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）第24页“勘察测绘（测量）成本信息——正射影像图（精度10cm：6000元/平方公里）”；	制作1:1000比例尺、地面分辨率10厘米的正射影像图（广州2000坐标系、GeoTIFF格式），作为工作底图，支撑四邻指界、界址核实、权属界线套合及争议区域核实。①测区面积同上，按5.91平方公里计。②成果按调查红线外扩100米裁切交付。
	RTK控制点测量（像控点）	3点/km²	平方公里	5.91	6000	35460.00	单价参考：《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）第24页“勘察测绘（测量）成本信息——RTK控制点测量（3点：6000元/平方公里）”；	布设像片控制点并采用GNSS-RTK联测，建立影像与广州2000坐标系的转换基准，保证正射影像平面精度。①按3点/平方公里档布设，约17点。②待测区最终确定后按实结算。
	1：2000地形图套图	Ⅱ类	幅	15.00	5352.25	80283.75	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第23页“五、地图数字化（一）数字线化地形图”；	根据华快一期全线广州市历史地形图数据，叠加调查范围线制作1:2000比例尺套图，支撑四邻指界、界址核实、权属界线套合及争议区域核实。根据华快一期调查红线，红线两侧各外扩100米，测区约5.91平方公里，根据广州市历史地形图数据、无人机正射影像图进行套图图幅数约15幅（1幅2000比例图=0.8平方公里）。
界址点调查、测绘点核查	界址点调查、测绘点核查	/	点	300	648.58	194574.00	单价参考：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）第36页“八、工程测量（八）其它	界址点调查、测绘点核查是地籍调查、测绘的核心工作，通过现场实地踏勘、指界、测量，核定宗地四至界址点位、界址线走向，确认相邻权属人边界，采集界址点坐标并划定权属范围，形成合法界址成果，作为不动产登记、权属定界、用地边界、用地报批及纠纷调处的基础依据。
合计						965854.44		