

台山市新宁中学饭堂维修及宿舍楼、教学中心等梯级划线 防水维修工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据学校要求，开展财政性资金基本建设项目的预、结算招标投标工程量清单（含招标控制价）评审工作，预算项目视情况到现场勘查；结算项目必须现场勘查，中介机构需配备到现场勘查的工具。对台山市新宁中学饭堂维修及宿舍楼、教学中心等梯级划线防水维修工程造价咨询。工程概况：1. 天棚抹灰46.5m²；2. 铲灰632m²；3. 批灰632m²；4. ABCDE座宿舍、教学中心、楼梯级划线872m；5. 教学中心、楼梯屋、升旗台后面大堂防水33m²；6. 教学楼、楼梯级平台顶批水泥3.8m²；7. 教学楼、楼梯级平台顶批乳胶漆10m²；8. 拆除路面3.5m²；9. 水泥混凝土3.5m²等。维修建设地址：台山市新宁中学校内。投资金额约5.5万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约5.5万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准计费标准，结合市场调节价，预算咨询费不足2000元按2000元下浮70%收取， $2000 - (2000 \times 70\%) = 600$ 元。结算咨询费不足2000元按2000元下浮70%收取， $2000 - (2000 \times 70\%) = 600$ 元。预算咨询费与结算咨询费两项合计 $600 + 600 = 1200$ 元。公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

预算在合同生效后6个工作日内完成，结算在工程完工后6个工作日内完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

