

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	<u>韶关市浈江区农村公路建设项目结算评审服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主名称:韶关市浈江区地方公路事务中心 地址:韶关市浈江区席前路 1 号 联系电话:0751-8867890、联系人:黄海洋。
3	中介服务名称	结算评审
4	中介服务机构资质	1.中介服务机构资质要求:(1)具有独立法人资格或能独立承担法律责任的组织,已完成工商/事业单位合法登记。中介服务机构要有相关资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: <u>韶关市浈江区农村公路建设项目</u> 结算总价约45000000.00 元(以实际结算送审金额为准),要求完成上述工程项目的结算评审工作并出具结算评审报告。



6	合同履行地点和方式	按照合同约定要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 3. 计价标准:根据《关于调整我省建设工程造价咨询务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文件收费标准,下浮35%进行控制。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为60个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	以合同签订为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等、适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

具体条款以合同签订为准。

单位（盖章）：

2026 年 3 月 18 日