

## 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区白坭镇宣传文体旅游和教育办公室三水南部足球中心看台装修工程工程设计采购需求书
2	项目业主情况	<p>佛山市三水区白坭镇宣传文体旅游和教育办公室</p> <p>地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号</p> <p>联系电话：13169352235 联系人：卢福明</p>
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、具备独立法人资格，持有有效营业执照；</p> <p>2、具有建筑工程乙级或者建筑装饰工程通用专业乙级或以上资质；</p> <p>3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>项目总投资约 403.00 万元，其中建安费约 370 万元，项目地点位于佛山市三水区三水大道南三水南部足球中心内，建设内容主要包括：地面安装、灯光照明、座席安装、卫浴设备、变压器等。</p> <p>包括本项目初步设计、施工图设计以及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责</p>

		任期现场服务工作、专业设计配合服务、配合完成施工图审查及相关配合服务等
6	合同履行地点和方式	<p>履约地点：三水区白坭镇。</p> <p>履约方式：由服务单位派驻专业人员开展工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)，采用直线内插法确定工程设计收费基准价(专业调整系数1、工程复杂程度调整系数0.85、附加调整系数1)。最终以财政部门审定的建安费为计费基准。</p>
8	服务时间	自签订合同起30个日历天内完成。
9	验收	<p>验收标准：满足国家、省、市有关规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求。</p> <p>验收流程：自双方签订合同之日起10个日历天内完成各项工作，提交至甲方确认。乙方应按时将各项勘察成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起5日内完成验收，如逾期5日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收合格。验收标准：满足现行</p>

		<p>国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的工程设计深度要求。</p> <p>验收流程:自双方签订合同之日起10个日历天内完成初步设计,提交初步设计成果。经甲方组织初步设计评审后,由专家组及相关职能部门提出修改意见。乙方在收到修改意见10个日历天内完成修编;经甲方最终确认后10个日历天内提交完整施工图(含电子文件)。</p>
10	结算方式	<p>最终以财政部门审定的建安费为计费基准,双方签订的《结算价确认函》为准;乙方提交正式施工图且工程完成财政部门预算审核后,支付至结算价的80%;工程竣工验收合格后一年内按设计总费用结算价结清余下款项</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解。若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>4、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>