

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	项目名称	东莞市横沥镇工程建设中心（项目业主名称） 广东省东莞市横沥镇现代农业产业园及基础设施配套项目（中介服务名称）路面检测服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市横沥镇工程建设中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心5楼工程建设中心 联系电话：0769-83722871 联系人：陈先生
3	中介服务名称	广东省东莞市横沥镇现代农业产业园及基础设施配套项目路面检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 2. 具备有效的检测机构资质证书。

		3. 无需要回避的机构。 4. 根据业主要求,完成相关路面检测内容并出具符合业主要求的成果等工作。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:对广东省东莞市横沥镇现代农业产业园及基础设施配套项目开展路面检测,出具合法有效且符合检测规范要求的检测报告,针对设计阶段的旧路病害检测,其内容包括(厚度(钻芯)、混凝土强度、路面平整度、弯沉(含接缝传荷系数、板底脱空)、横向力系数、路面破损调查等检测项目)。 2. 服务要求:检测单位应按相关的技术规范标准,对路面进行检测,确保检测精度,并对检测报告负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:以合同约定为准。 2. 提供服务的地点。以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协2015-8号)》收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期自签订合同起至完成服务成果为止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行,最终结算价以横沥镇财政审核后的价格为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。