

# 采购需求书

| 序号 | 类别               | 内容                                                                                                                                             |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购项目名称           | 2026 年恩平市产业园区开发建设有限公司财政投资建设工程预算编制服务项目                                                                                                          |
| 2  | 项目业主情况           | 名称：恩平市产业园区开发建设有限公司<br>联系人：冯先生<br>联系电话：0750-7821396                                                                                             |
| 3  | 中介服务机构资格（资质）要求   | 1.具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；<br>2.具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；<br>3.经营业务范围包括工程造价咨询；<br>4.在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。<br>需要回避的机构：无 |
| 4  | 服务内容和 service 要求 | 1.服务类型：工程造价咨询。<br>2.服务内容及要求：根据相关规定及建设需要，完成 2026 年恩平市产业园区开发建设有限公司财政投资建设工程预算编制服务项目。                                                              |
| 5  | 合同履行地点和方式        | 1.履行地点：恩平工业园。<br>2.履行方式：上门服务。                                                                                                                  |
| 6  | 采购预算和公开选取方式      | 1. 采购预算：下浮率 1%-3%。<br>2. 本单位不承诺服务期内的项目数量与项目总金额，以实际发生建设项目的服务费为准，根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)标                               |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      | <p>准为基准。编制酬金按照工程预算价 10 万元(含 10 万元)以下的 1200 元/宗，工程预算价 10-30 万元(含 30 万元)的 1500 元/宗，工程预算价 30-50 万元(含 50 万元)的 1800 元/宗，工程预算价 50 万元(不含 50 万元)以上的为工程预算价的 0.3%收取，工程预算价 501-1000 万元按预算价的 0.28%收取，工程预算价 1001-5000 万元按预算价的 0.27%收取，工程预算价 5001 万元-1 亿元按预算价的 0.24%收取。实际结算金额为服务费*（1-下浮率）；供应商根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时按实结算，总结算金额不超过 25 万元。</p> <p>3.选取方式：方案择优选取。</p> |
| 7 | 服务时间 | 本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | 验收   | <p>1.验收时间：提交成果后的 5 个工作日内进行验收。</p> <p>2.验收方式：由采购人自行验收。</p> <p>3.验收标准：严格遵循建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)及国家有关部门政策法规、行业标准和规范进行验收。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：</p> <p>（一）不符合有关国家规范和技术标准要求的，将视为验收不合格。</p> <p>（二）验收不合格处理方式：服务供应方在 30 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。</p>                                                            |
| 9 | 结算方式 | 按每宗预算编制费结算，并经财经部门审核后的 30 个工作日内进行结算拨付，总结算金额不超过 25 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | <p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                       |

