

1 号楼三层医疗美容科修缮项目工程设计 服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 采购项目内容 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 1. 项目业主名称：佛山市南海区全科医院（佛山市南海区桂城医院） 2. 1 号楼三层医疗美容科修缮项目工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：佛山市南海区全科医院（佛山市南海区桂城医院） 2. 地址：广东省佛山市佛平路 40 号 3. 联系电话：0757-86285627 4. 联系人：王小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准： （1）投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 （2）投标人须具有承接本招标项目所需的建筑行业（建筑工程）乙级资质。 |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| | | <p>(3) 投标人须提供经法定代表人签字的《诚信投标承诺书》并加盖投标人公章，格式自拟。</p> <p>(4) 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5 | <p>服务内容和 服务要求</p> | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：</p> <p style="padding-left: 40px;">优化手术室缓冲间、更衣室改造、洗手池调整、空气消毒设备安装、功能分区及洁污动线完善等。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：</p> <p>(1) 服务类型：工程设计服务。</p> <p>(2) 服务要求：按采购人要求完成本项目的方案设计、效果图设计、施工图设计。</p> <p>(3) 进度要求：自采购人发出项目设计委托之日起 7 天内出具设计初稿及效果图，15 天内交付设计蓝图。</p> <p>(4) 数量：设计初稿 1 份、效果图 1 份、施工图</p> |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>6 份、各专业施工图 CAD 电子文档 1 份。</p> <p>(5) 质量要求：按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，应加强现场调查、勘测和设计复核，做到设计文件与现场条件相符，尽可能减少设计文件中的差、错、漏，将因设计原因引起的变更减少到最低程度，对设计成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。</p> <p>(6) 承接过与本项目相关的医院类工程设计经验。</p> <p>(7) 后续（售后）服务要求：</p> <p>(7.1) 配合完成施工图审查、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、后期咨询服务及相关配合服务。</p> <p>(7.2) 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容：</p> <p>(7.2.1) 工程项目地址：广东省佛山市佛平路 40 号</p> <p>(7.2.2) 1 号楼三楼，修缮面积：135 m²</p> <p>(7.2.3) 资金投入：261,578.88 元</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>(1) 服务的时间：合同签订之日</p> |

| | | <p>(2) 服务的地点：广东省佛山市佛平路 40 号</p> <p>(3) 服务的方式：中介服务机构办公场所提供服务，按需求派员到场服务。</p> | | | | |
|-----------------------|-----------------|--|------|---------|-----------------------|---|
| 7 | 公开选取方式和 计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(1) 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <table border="1" data-bbox="588 651 1353 846"> <thead> <tr> <th>标的名称</th> <th>中标单位（家）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 号楼三层医疗美容科修缮项目工程设计服务</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>服务金额：<u>0 元至 7500 元</u></p> <p>3. 投标人的投标总报价不得高于人民币 <u>7500 元</u>，否则，其报价无效。为保证项目的服务质量，如果投标人报价低于 <u>3500 元</u>，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。</p> <p>4. 本项目报价为固定服务金额。投标人报价应为人民币含税全包价，包括人工费、税费、赶工费、差旅费及不可预见费用等。</p> | 标的名称 | 中标单位（家） | 1 号楼三层医疗美容科修缮项目工程设计服务 | 1 |
| 标的名称 | 中标单位（家） | | | | | |
| 1 号楼三层医疗美容科修缮项目工程设计服务 | 1 | | | | | |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p> | | | | |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其</p> | | | | |

| | | |
|----|------|--|
| | | <p>他标准等：本工程的设计符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>本合同的款项以人民币支票或者转账的方式支付，委托人在项目竣工验收后 30 个工作日内一次性向设计供应商支付合同价 100%。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

附件 1: 选取办法

| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分准则 |
|----|------|------|---|
| 1 | 服务响应 | 35分 | <p>根据投标人提供的服务响应方案（包括但不限于：服务内容、时间安排、人员响应速度、同类项目业绩、专业性意见指导、后续服务等）进行横向对比评分：</p> <p>以上内容不存在瑕疵，优于采购需求：35分；</p> <p>以上内容不存在瑕疵，完全满足采购需求：25分；</p> <p>以上内容存在1-2处瑕疵，基本满足采购需求：15分；</p> <p>以上内容存在3处及以上瑕疵，不能完全满足采购需求：5分。</p> <p>未提供方案或不满足项目需求要求：0分。</p> <p>（本项所称“瑕疵”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。）</p> |
| 2 | 人员 | 20分 | <p>据投标人拟投入本项目设计人员进行评分：每提供一人得4分，最高得20分，其它不得分；</p> <p>注：须提供上述人员设计资质证书、社保缴纳的个人参保证明且打印日期在本项目投标截止日之前6个月之内任意一个月并加盖政府有关部门印章及投标人公章。</p> |
| 3 | 项目经验 | 15 | <p>2023年1月1日起至今投标供应商完成过与本项目相关的医院类工程设计项目的，每个项目经验得3分，最高得15分。</p> <p>注：（提供委托合同或中介超市中选通知书作为证明材料），不提供或不符合要求的不得分。</p> |
| 4 | 价格 | 30分 | <p>各有效投标供应商的评标价中，取最低者为基准价（价格分得满分），各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×价格分。</p> |
| 合计 | | 100分 | |