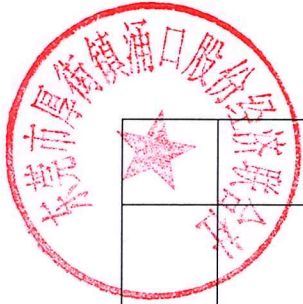


采购需求书



	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇涌口股份经济联合社与黄永洪租赁合同纠纷两案(旧围烂地、卅六亩)反诉法律服务需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇涌口股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇涌口社区 联系人：王小姐 85595433
3	中介服务名称	东莞市厚街镇涌口股份经济联合社与黄永洪租赁合同纠纷两案(旧围烂地、卅六亩)反诉法律服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：东莞市厚街镇涌口社区诉请确认与黄永洪于 2003 年 10 月 28 日签署的《合同书》及 2004 年 11 月 1 日签署的《土地租赁合同书》中超过 20 年期限部分无效，诉讼过程中黄永洪提起反诉，要求东莞市厚街镇涌口社区分别向其赔偿固定资产损失人民币 19,800,000 元、



		<p>9,462,557 元服务类型：律师事务所服务。</p> <p>2. 服务要求：方案择优选取，按合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自人民法院受理黄永洪反诉申请之日起，至案件审理终结之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：甲方指定地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：（1）律师服务费用参照《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》（粤价[2006]298号）文件标准</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

