

孖冲工业园建构物市场价值评估服务 项目采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	江门市新会区会城镇三和大道孖冲工业园建构物的市场价值评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区会城街道办事处 地址：江门市新会区会城新桥路9号 联系电话：6679017
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	具有《价格评估机构资质登记证书》，备案等级二级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对江门市新会区会城镇三和大道孖冲工业园建构物的市场价值进行评估，为项目业主推进孖冲工业区改造项目工作提供市场价值参考依据。 2. 在合同约定时限内完成所有委托事项，并向项目业主提交成果报告。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为广东省江门市新会区，由采购方组织前往资产地点进行现场看样。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价，报价范围 26000 元至 30000 元。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》（粤价产协[2024]34 号）文件核定价格。</p>
8	服务时间	双方签订合同后的 10 个工作日内完成所有工作事项，并提交相关成果。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后按双方合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。