

梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配套基础设施建设项目设计（施工图设计、预算编制）

服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配套基础设施建设项目设计（施工图设计、预算编制）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府 联系人：何主任 联系电话：19820158732
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。中介服务机构。 3. 中介服务机构资质要求：报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求【设计具备工程设计综合资质甲级或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程工程）专业乙级、市政行业乙级资质】和具备工程造价咨询（概算编制、预算编制）业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设内容及规模为：回填土方约22500立方米，重建混凝土路面长约120米，修建片石挡墙长约86米，修建排水沟约188米，安装路灯7盏等。 2. 服务要求：依据建设单位提供的相关文件进行工程设计施工图、预算编制服务。 3. 其它要求：按合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮1%-10%，由采购单位择优选取。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部2002年发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）收取和参照广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中的收费标准计收，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购单位：梅州市梅县区水车镇人民政府

日期：2026年04月01日

