

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年度南雄中学雷电防护装置定期检测项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：南雄中学、地址：南雄市雄州大道西 65 号、联系电话：07513870833、联系人：黄主任。
3	中介服务名称	项目名称：2026 年度南雄中学雷电防护装置定期检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有雷电防护装置检测资质证甲级。 2. 与业主有从属关系的中介服务机构需要回避。
5	服务内容和服 务要求	1. 为保证我校建（构）筑物雷电防护装置的安全有效，根据国家有关法律法规和技术规

		<p>范要求，采购 2026 年度南雄中学雷电防护装置定期检测项目。</p> <p>2. 采购项目内容：大观楼、培风楼（梁广榕教学大楼）、大成楼、王锦辉综合大楼、学术交流中心、实验楼、黎灿图书馆、行政楼、学生宿舍 2、体育活动馆、运动场大门、侧门的雷电防护装置检测。中介服务机构必须严格执行技术规范、规程和检测标准，实事求是、保质、按时完成检测工作。</p> <p>3. 中介服务机构应熟悉项目基本情况及防雷类别划分情况，能较精准的投入检测工作。</p>
6	合同履行地点和方式	签订合同后 10 个工作日内完成检测，检测地点南雄中学内。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以中介服务机构报价的标准或可以参照的标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：签订合同后 20 个工作日内出

		<p>具检测报告。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或委托具有监管职能的部门验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据合同依法处理。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——出具检测报告后 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额或根据合同付款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。