

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东清远经济开发区清西片区（太平片区及山塘低地片区）集中式污水处理设施建设项目（一期）施工场地周边房屋安全鉴定（第一标段）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区德源城泊投资有限公司 联系电话：15219807702 联系人：丘金海
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：对广东清远经济开发区清西



	务要求	片区（太平片区及山塘低地片区）集中式污水处理设施建设项目（一期）施工场地周边房屋进行安全鉴定（第一标段）
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：按合同约定
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按合同约定
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

采购单位：清远市清新区德源城泊投资有限公司

日期：2026年3月25日



