



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县政务服务和数据管理局--饶平县政务服务中心优化提升项目工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县政务服务和数据管理局 地址：饶平县黄冈镇汕汾西路北 55 号 联系电话：0768-7802092 联系人：饶平县政数局综合股
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：根据业主需要，对饶平县政务服务中心优化提升项目进行预算编制服务。项目位于饶平海关东侧地块，拟对综合办公楼（一至八层）及货检仓库（一层）进行装修，并新增扩建钢结构区域，改造总建筑面积约 6079m，共设置窗口总数约 79 个。其中，原有建筑改造部分使用面积约 4335 m ² （含综合办公楼一至八层、货检仓库一层）；新增扩建钢结构部分约 1744 m ² ，具体包含扩建服务大厅区域、24 小时自助服务区、门卫房、发电机房及配电机房，加建八层电梯等等项目进行预算编制服务。 2. 服务类型：造价咨询服务 3. 服务要求：饶平县政务服务中心优化提升项目工程进行造价预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	履行时间：20 个工作日内 履行地点：饶平县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号文件规定，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自项目业主提供完成资料之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同全额费用。 以上支付方式以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不视为逾期支付。</p>
11	违约责任	<p>违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>