

# 台山市北陡镇沙湾塘村委会基础建设工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市北陡镇沙湾塘村委会基础建设工程的预、结算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程造价审定成果文件及定案单。

中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，需自行配备到现场勘查的工具，确保工程量和工程预、结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

本项目位于北陡镇，建安投资预算金额约为 70 万元，规划建设任务为：在石冲村新建 C25 砼挡墙以及 C25 砼地坪；在沙湾塘村新建 C25 砼路面、C25 砼排水沟以及 C25 砼暗渠；在后斜村新建 C25 砼路面等。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目投资预算金额约为 70 万元，服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的收费标准并结合市场调节价核定为 5320 元（预算审核： $700000 \times 4.8\% = 3360$  元；结算审核： $700000 \times 2.8\% = 1960$  元），中介机构方案响应按 5320 元报价下浮率进行计算，下浮 10%-20% 计算服

务费用，本造价咨询合同金额为 5320\*（1-下浮率）元，最终服务费用以财政部门审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

  
台山市北陡镇人民政府  
2026年4月23日