

开平市百合镇茅溪村牛山 2 号地块（危废间、警传室、消防小室）主体建筑物市场价值评估服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、房地产估价机构应该具备二级资质以上。

二、服务内容

1、项目名称：位于开平市百合镇茅溪村牛山 2 号地块（危废间、警传室、消防小室）主体建筑物的市场价值评估。

2、项目地点：开平市百合镇茅溪村牛山 2 号地块。

3、工作内容：对开平市百合镇茅溪村牛山 2 号地块内的危废间（面积 13.99 平方米）、警传室（面积 20.1 平方米）、消防小室（面积 3.47 平方米）三幢建筑物进行价格评估。

三、设计费用估算

1、根据《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）的有关计费标准，评估费用区间为人民币壹仟圆整到人民币壹仟贰佰圆整（¥1000.00-¥1200 元）。

四、工期要求

本项目服务期为 30 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

（1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

评估服务费由甲方在乙方提交报告后五日内一次性付清评估服务费。

七、其它要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市百合镇人民政府

2026年6月17日

