

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	坡头区超限检测点场地临时建设项目出租价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>采购单位：湛江市高新投资发展集团有限公司</p> <p>地址：湛江市坡头区南调路 751 号坡头区教育局教师发展中心 3 楼</p> <p>联系电话：0759-3968617</p>
3	中介服务名称	坡头区超限检测点场地临时建设项目出租价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 须具备合法有效的资产评估资质，且在广东省/湛江市相关主管部门备案登记；2. 具备土地、房产类资产价值评估相关业绩，配备满足本项目要求的专职评估人员；3. 近五年无重大违法违规、失信惩戒及评估质量安全责任记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>承担坡头区超限检测点场地临时建设项目出租价值评估工作，依据国家及地方现行评估规范、项目实际情况开展现场勘查、市场调研、价值测算，出具合法、完整、准确的正式资产评估报告，明确项目出租价值参考标准，配合采购单位完成成果备</p>

		案、答疑及相关核查工作，对评估成果真实性、合规性、有效性负责。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用不超过2万元，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

