



项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|---|
| 1 | 名称 | 汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 高速路西侧(内溪仔-二防堤)火山榕种植 项目预算编制服务采购需求书。 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称: 汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址: 汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街1号 联系电话: 13822884930 联系人: 纪彦龙 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询(预算编制服务) |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 企业营业执照(经营范围需包括造价咨询服务); 2. 需回避的机构: 无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于: 1. 对高速路西侧(内溪仔-二防堤)火山榕种植项目进行 <u>预算编制</u> (拟在高速路西侧(内溪仔-二防堤)种植650株火山榕, 苗木规格为3-5cm胸径、400cm高度)。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价函【2011】742号文标准执行收费，最终以合同签订为主。 |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的一个月內（自然日），项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |



| | | |
|----|----|--|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|--|

