

采购中国工农红军广东肇庆广宁红军小学开放式书吧修缮  
工程造价咨询服务需求书

|   | 类别               | 建议                                                                   |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 采购中国工农红军广东肇庆广宁红军小学<br>开放式书吧修缮工程造价咨询服务                                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：中国工农红军广东肇庆广宁<br>红军小学<br>地址：广宁县南街街道<br>联系人及电话：陆先生 8632657      |
| 3 | 中介服务名称           | 工程预算造价咨询服务                                                           |
| 4 | 对中介服务机<br>构的资质要求 | 仅承诺服务即可。                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 约定时间内完成工程预算编制出具预算成<br>果书。                                            |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 在中介服务机构办公场所提供服务。                                                     |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按宁府办[2024]1 号文计算标<br>准。 |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务<br>期以合同约定为准。                                     |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                      |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

中国工农红军广东肇庆广宁红军小学

