

采购需求书



| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 樟木头中学（樟洋校区）校门“小卖部”征收补偿项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：樟木头镇征地拆迁工作领导小组 办公室 地址：东莞市樟木头镇银河北路12号建设大厦 联系电话：0769-82600998 联系人：蔡先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 资产评估服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 项目基本情况：樟木头中学（樟洋校区）校门“小卖部”建筑物、附属物及附属设施、搬迁补助、树木迁移、其他损失补偿进行评估及房屋拆除费用评估。 |
| 6 | 合同履行地点 | 广东省东莞市樟木头镇 |



| | | |
|----|-------------|---|
| | 和方式 | |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价(2010)142号)等规范文件作为收费依据，最终评估服务费按标准收费的5折计取。 |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共 |



| | | |
|----|----|--|
| | | <p>和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

