

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	榕城区榕江南河南岸文旅基础设施建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区仙桥街道办事处 地址：榕城区仙桥街道办事处机关大院内 联系电话：0663-8711000 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 2、服务机构需在全国投资项目在线审批监管平台备案，备案专业为“市政公用工程”，并入驻中介超市。 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的（提供失信被执行人名单查询），项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：响应揭阳历史文化名城建设，助力榕江南河一河两岸旅游发展。项目西临

		<p>仙桥涂溪水闸，东至榕华大桥，北起榕江南河，南接望江南路，总长度约 3.2 公里。建设内容包括：榕江南河南岸滨江地块改造，总面积约 15.36 公顷，配建游客服务中心、停车场、环境提升、体育健身设施、公厕等旅游配套设施；望江南路提升改造，长度约 3.2 公里。</p> <p>2. 服务内容：按国家专项规范和程序以及选取人要求，基于本项目概况信息及基础资料，编制形成可行性研究报告，并配合工作至可行性研究报告取得发改部门的立项批复。</p> <p>3. 服务要求：按照揭阳市发展和改革局的要求进行编制可行性研究报告，并协助配合建设单位完成工程立项报批手续。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：合同签订后，自提供完整资料之日起，服务单位须在 10 个工作日内完成项目的技术服务工作(具体以中标后合同约定为准)，如上级发改部门提出修改意见，必须根据评审意见在 7 个工作日内完成报告修编工作。由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方按照有关的法律要求及时协商处理。</p> <p>2. 服务地点：揭阳市榕城区仙桥街道。</p>



		3. 服务方式：按国家专项规范和程序以及选取人要求，基于本项目概况信息及基础资料，编制形成可行性研究报告，并配合工作至可行性研究报告取得发改部门的立项批复。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%至3%）。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额。
8	服务时间	1. 合同签订后，自提供完整资料之日起，服务单位须在 10 个工作日内完成项目的技术服务工作（具体以中标后合同商定为准），如上级发改部门提出修改意见，必须根据评审意见在 7 个工作日内完成报告修编工作。 2. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方按照有关的法律要求及时协商处理。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同执行，项目服务费最终以财政部门或第三方审核金额结果为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。同时做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

