

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆市儿童福利院建筑电气防火检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市儿童福利院； 地址：肇庆市鼎湖区鼎湖大道1号 联系电话：0758-2630188 联系人：刘小姐。
3	中介服务名称	肇庆市儿童福利院建筑电气防火检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	要求持有CMA资质认定证书
5	服务内容和 服务要求	对肇庆市儿童福利院区域内所有建筑物的电气防火安全状况检测，保障电气系统的正常运行，防范火灾风险确保儿童与工作人员的生命与财产安全，具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	2026年在肇庆市儿童福利院区域内所有建筑物进行两次电气防火检测，具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

	准	
8	服务时间	具体以合同为准。
9	验收	每次服务完成后验收并出具《建筑电气防火检测报告》。
10	结算方式	分两期支付，2026 年进行两次电气检测，完成第一次电气检测验收完成并出具《建筑电气防火检测报告》后支付合同金额 50%，完成第二次电气检测验收完成并出具《建筑电气防火检测报告》后支付剩余合同金额。因甲方使用的是财政资金，如因财政拨款原因导致未能按时办理支付手续，乙方不得向甲方主张逾期付款的违约责任。
11	违约责任	合同自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。</p>
13	备注	无