

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：广东省揭阳市主城区(西片)老旧街区综合提升改造工程-榕城区未定级不可移动文物-澄城杨氏家庙修缮工程监理服务

服务类型：文物保护工程监理

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

时 间：2026年06月16日



序号	类别	内容
1	项目名称	广东省揭阳市主城区(西片)老旧街区综合提升改造工程-榕城区未定级不可移动文物-濠墘杨氏家庙修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳古城建设投资发展有限公司 地址:揭阳市榕城区区政府2号楼6楼 联系电话:18819263440 联系人:许工
3	中介服务名称	文物保护工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格,具有文物保护工程监理乙级或以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称:广东省揭阳市主城区(西片)老旧街区综合提升改造工程-榕城区未定级不可移动文物-濠墘杨氏家庙修缮工程监理服务。 2. 建设内容:对杨氏家庙前厅、拜亭、后厅梁架构件、屋面桁条、楠板糟朽、瓦件等进行修缮。

		3. 服务内容：本项目工程的施工阶段、竣工阶段、保修阶段等进行全过程监理。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。</p> <p>2. 地点：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼。</p> <p>3. 方式：提供技术支撑服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定进行取费，最终结算价以区财政局审定的服务费为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无