

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	地派镇清塘村党群服务中心门前地坪硬底化项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	法人代表：张建立
3	中介服务名称	地派镇清塘村党群服务中心门前地坪硬底化项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程监理，资质等级为乙级或以上。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	主要内容为：对清塘村党群服务中心门前地坪硬底化，约 500 平方米。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州市龙门县地派镇清塘村。</p> <p>2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况为准。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

龙门县地派镇清塘村民委员会

2026年7月7日

